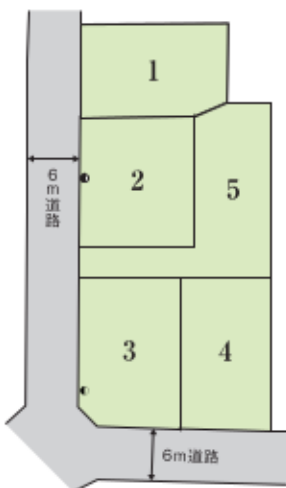


# 深谷上柴町西 分譲地

## [5区画]販売中

販売価格  
**1,250万円**  
(1区画)より

### 区画図



分譲宅地  
電柱



上柴中央公園 (徒歩7分~8分/約530m~約590m)

号地	土地面積 (坪)	価格
1	168.73㎡ (約 51.04坪)	14,000,000円
2	185.84㎡ (約 56.21坪)	14,500,000円
3	187.67㎡ (約 56.77坪)	16,500,000円
4	174.52㎡ (約 52.79坪)	16,000,000円
5	213.27㎡ (約 64.51坪)	12,500,000円

### 現場案内図



Googleマップは  
こちらから

### 周辺環境

教育施設が徒歩圏内、子育て家族に魅力的な住環境

※徒歩分表示は80m/1分で算出しております。(1分未満は切り上げ)



徒歩  
**17分~18分**  
JR高崎線「深谷」駅 / 約1,330m~約1,390m



徒歩  
**6分~7分**  
上柴西小学校 / 約430m~約490m



徒歩  
**9分~10分**  
上柴中学校 / 約670m~約730m

■「深谷上柴町西 分譲地」物件概要 ●所在地/埼玉県深谷市上柴町西5丁目2番42他 ●交通/JR高崎線・湘南新宿ライン「深谷」駅まで徒歩17分~18分(約1,330m~約1,390m) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/200% ●地目/宅地、一部畑(現況:宅地) ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/168.73㎡(1区画)~213.27㎡(1区画) ●販売価格/1,250万円(1区画)~1,650万円(1区画) ●水道分担金(20mm、税込)/176,000円 ●設備/電気:東京電力、ガス:都市ガス(埼玉ガス)、上水道:公営水道、汚水:公共下水道、雨水:浸透式 ●道路の幅員及び舗装/6mアスファルト舗装 ●私道負担なし ●開発総面積/1083.22㎡ ●都市計画/市街化区域 ●景観法あり ●広告制作日/2024年8月2日 ●広告有効期限/2024年10月31日  
※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。

埼玉県知事免許(7)第16662号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

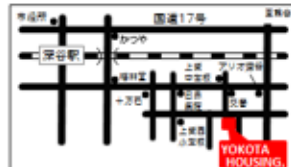
**ヨコタハウジング** 賃貸事業部

株式会社 横田ハウジング

〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8

TEL 048-575-0333

E-mail: chintai@yokota-h.jp FAX 048-575-0330



定休日  
毎週水曜日  
第1-3木曜日