



物件価格

24,800万円

●築4年の美築築浅物件♪

●重量感のある鉄骨造！

●屋上防水保証30年♪

【1LDK×10戸＋店舗(事務所)2戸】

保証継承可能なシャームゾン♪
(安心 積水ハウス施工)

《投資マンション 太田市小舞木町》

【物件概要】

- ◆所在地/太田市小舞木町300番地3
- ◆交通/東武伊勢崎線 太田駅 徒歩19分
- ◆土地/607.49㎡(183.76坪)
- ◆建物/1F 157.36㎡・2F 148.16㎡・3F 148.16㎡ 合計453.68㎡(137.23坪)
- ◆構造/鉄骨造陸屋根3階建て
- ◆築年月/令和2年5月
- ◆用途地域/準住居地域
- ◆設備/電気・上下水道・LPガス
- ◆接道/東側約16m・南側6m公道
- ◆満室想定収入/12,903,600円・利回り/5.2%
- ◆備考/境界非明示・文化財包蔵地内
- ◆現況/空室あり
- ◆取引形態/専任



305



建築面積 553.03㎡ 人気の小舞木町エリア♪

埼玉県知事免許(7)第16662号

ヨコタハウジング 売買事業部

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

株式会社 横田ハウジング

〒366-0052 埼玉県深谷市上柴町西4丁目6-8
TEL 048-575-0353
E-mail:baibai@vokota-h.jp FAX 048-575-0343



定休日
毎週水曜日
/ 第1・3木曜日